

Referencia: **13-I149**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **100.000 €**  
 Estado: En bruto



Dirección: Joaquin Sorolla  
 Población: Alcàsser  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46290  
 Zona: Alcàsser



**M<sup>2</sup> construidos:** 153  
**Orientación:** sur

**útiles:** 153  
**Antigüedad:** más de 30 años

**Estancias:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Osgial Servicios Inmobiliarios presenta este amplio local esquinero, completamente exterior y orientado al sureste, situado en una de las avenidas más concurridas y consolidadas de Alcácer.

**Características principales:**

- > Superficie total: 153 m<sup>2</sup> construidos
- > Local diáfano, adaptable a cualquier tipo de negocio
- > Múltiples accesos directos desde la calle
- > Excelente iluminación natural gracias a su orientación y fachada en esquina

**Ideal para:**

- > Almacén
- > Lavadero de vehículos
- > Oficina
- > Comercio local
- > Actividades profesionales o técnicas

**Entorno y ubicación:**

- > Zona con alta afluencia peatonal y vehicular
- > Rodeado de negocios consolidados: panadería, clínica veterinaria, parque infantil
- > Conexión rápida con vías principales: V-30, V-31 y A-7

Este local representa una oportunidad única para emprendedores, profesionales o inversores que buscan un espacio versátil, visible y bien ubicado.

Contacta con Osgial Servicios Inmobiliarios para más información o para concertar tu visita. Te ayudamos a dar forma a tu próximo proyecto.

Este anuncio es meramente informativo, no contractual y puede contener errores.

---