

Referencia: **13-I149**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **100.000 €**  
 Estado: En bruto



Dirección: Joaquin Sorolla  
 Población: Alcàsser  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46290  
 Zona: Alcàsser

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**Orientación:** sur

**útiles:** 153  
**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 1

---

**Descripción:**

Osgial Servicios Inmobiliarios presenta este local esquinero de 153 m<sup>2</sup>, totalmente exterior y orientado al sureste, ubicado en una de las avenidas principales de Alcácer.

Características principales:

Local diáfano, adaptable a cualquier actividad

Múltiples accesos desde la calle

Ideal para almacén, lavadero, oficinas, comercio y más

Situado en entorno consolidado con negocios cercanos: panadería, veterinaria y parque

Excelente conexión con V-30, V-31 y A-7

Gracias a su distribución abierta y ubicación estratégica, este local es perfecto para emprendedores o inversores que buscan visibilidad y fácil acceso.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contacta con nosotros para agendar tu visita sin compromiso.

Este anuncio es informativo, no contractual y puede contener errores.

---