

Referencia: **MA003**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **135.000 €**
 Estado: Semi reformado



Dirección: DEL CORRALOT
 Planta: 1
 Población: Albalat de la Ribera
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46687
 Zona: Albalat de la ribera



M² construidos: 185 **Suelo de:** terrazo **Aire acondicionado:** frío/calor
Dormitorios: 5 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 1977
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡¡Vivienda céntrica y con gran potencial en Albalat de la Ribera!!

Esta amplia y luminosa propiedad, que fue la casa del médico del pueblo, ha sido recientemente reformada (2023) y está lista para ofrecerte una experiencia única. Con una licencia turística, si deseas explotarla como alojamiento, te podemos ofrecer la facturación demostrable de su rentabilidad. Ideal para inversión, el precio por noche oscila entre los 150€ y 200€, con una capacidad máxima de hasta 11 personas, lo que se traduce en una rentabilidad mensual de entre 2.000€ y 4.000€.

Si prefieres un hogar familiar, esta vivienda es perfecta para familias numerosas, ya que dispone de 5 habitaciones dobles, una de ellas con un práctico diván cama adicional. Cuenta con 2 baños completos: uno con ducha y bañera, y otro con ducha. La cocina independiente está totalmente equipada, tiene una amplia despensa y salida a una galería. Además, dispone de armarios empotrados en el pasillo y un vestidor en una de las habitaciones, ofreciendo gran capacidad de almacenamiento.

En la zona derecha de la vivienda, encontramos el salón comedor, con acceso a dos balcones que aportan mucha luz natural y vistas a la zona. La vivienda está ubicada en una primera planta, con una superficie útil de 166m², lo que la hace aún más espaciosa y confortable.

La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de comercios, un supermercado a solo 10 metros, colegios y el centro de salud. Además, se encuentra a solo 10 km de la playa y a 10 km de Alzira, donde encontrarás universidad, hospitales y todo tipo de servicios.

¡Una propiedad con un potencial increíble! No dejes pasar la oportunidad de vivir o invertir en una vivienda única en el centro de Albalat de la Ribera.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. Llámanos, estaremos encantados de atenderte.
