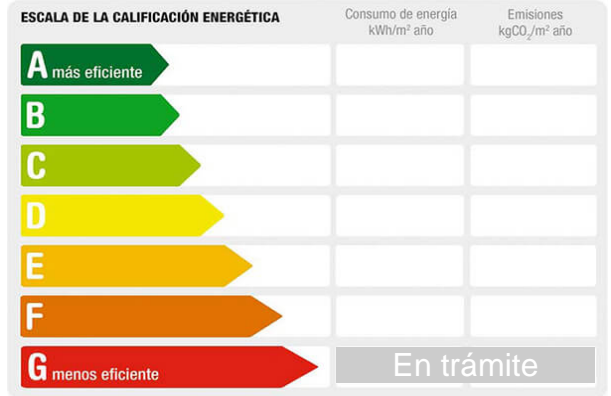


**Referencia:** E001  
**Tipo inmueble:** Local Comercio  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **180.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Ricard Hernandez  
**Población:** Alcàsser  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46290  
**Zona:** Alcàsser



|                                       |                         |                               |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 200 | <b>útiles:</b> 170      | <b>Metros de parcela:</b> 208 |
| <b>Estancias:</b> 2                   | <b>Antigüedad:</b> 1987 | <b>Aseos:</b> 1               |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    |                         |                               |

### Descripción:

Inmueble con Gran Potencial en una de las Avenidas Principales de Alcacer

Osgial Servicios Inmobiliarios te presenta esta propiedad estratégica que actualmente alberga un local comercial dividido en dos espacios: un bar con licencia y una peluquería.

El inmueble cuenta con posibilidad urbanística para construir sótano, planta baja y hasta cuatro alturas, sobre una parcela de 208 m<sup>2</sup>, ofreciendo múltiples opciones para desarrollar tu proyecto residencial o comercial.

Una oportunidad única para invertir o emprender en una ubicación privilegiada.

Este anuncio es informativo, no vinculante y puede contener errores. Se presenta a título informativo y no contractual.