



Referencia: **E001**
 Tipo inmueble: Local Comercio
 Operación: Venta
 Precio: **180.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Ricard Hernandez
 Población: Alcàsser
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46290
 Zona: Alcàsser



M² construidos: 200 **útiles:** 170 **Metros de parcela:** 208

Estancias: 2 **Antigüedad:** 1987 **Aseos:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Osgial Servicios Inmobiliarios presenta una oportunidad única para inversores y emprendedores: propiedad situada en una de las avenidas más concurridas de Alcácer, actualmente ocupada por dos locales comerciales activos: un bar con licencia vigente y una peluquería.

Características destacadas:

- > Parcela de 208 m² con uso mixto
- > Licencias comerciales en vigor
- > Posibilidad urbanística: sótano, planta baja y hasta cuatro alturas
- > Gran visibilidad y elevada afluencia en una zona de alta demanda

Ideal para:

- > Inversores que buscan rentabilidad inmediata y proyección futura
- > Emprendedores que deseen establecer su negocio en una ubicación estratégica
- > Desarrolladores con visión para un proyecto urbanístico de alto valor

¿Quieres más información o concertar una visita?

Contacta con Osgial Servicios Inmobiliarios. Nuestro equipo te asesorará para aprovechar al máximo esta oportunidad.

Este anuncio es informativo, no vinculante ni contractual, y puede contener errores.
