

Referencia: **E001**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **180.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Ricard Hernandez  
 Población: Alcàsser  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46290  
 Zona: Alcàsser



**M<sup>2</sup> construidos:** 200  
**Estancias:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 170  
**Antigüedad:** 1987

**Metros de parcela:** 208  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Osgial Servicios Inmobiliarios presenta una oportunidad única para inversores y emprendedores: propiedad situada en una de las avenidas más concurridas de Alcácer, actualmente ocupada por dos locales comerciales activos: un bar con licencia vigente y una peluquería.

Características destacadas:

- > Parcela de 208 m<sup>2</sup> con uso mixto
- > Licencias comerciales en vigor
- > Posibilidad urbanística: sótano, planta baja y hasta cuatro alturas
- > Gran visibilidad y elevada afluencia en una zona de alta demanda

Ideal para:

- > Inversores que buscan rentabilidad inmediata y proyección futura
- > Emprendedores que deseen establecer su negocio en una ubicación estratégica
- > Desarrolladores con visión para un proyecto urbanístico de alto valor

¿Quieres más información o concertar una visita?

Contacta con Osgial Servicios Inmobiliarios. Nuestro equipo te asesorará para aprovechar al máximo esta oportunidad.

Este anuncio es informativo, no vinculante ni contractual, y puede contener errores.

---