

## Osgial Servicios Inmobiliarios

Avda. Joaquín Sorolla, 26 Bajo Alcàsser

Teléfono: 722792343

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: echanza@osgial.com

Referencia: **E003** 

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **695.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: Plaza de España

Población: Rocafort

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46111

Exterior/Interior: exterior

Zona: Rocafort

En trá	mite
	En trá

Emisiones kgCO\_/m² año

M<sup>2</sup> construidos: 328 Suelo de: gres útiles: 327 Metros de 403 1 100 Garajes: M<sup>2</sup> terraza: parcela: Terraza(s): 3 **Dormitorios:** 8 Baños: 5

6

**Armarios:** 

## Descripción:

Impresionante Vivienda en el Corazón de Rocafort Exclusividad, Amplitud y Rentabilidad Garantizada

Desde Osgial Servicios Inmobiliarios, te presentamos esta majestuosa residencia de estilo señorial, con 328 m² construidos sobre una parcela de 403 m², ubicada en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas del área metropolitana de Valencia.

Características Destacadas:

8 amplios dormitorios, perfectos para familias numerosas o espacios multifuncionales

5 baños completos, diseñados para máxima comodidad y privacidad

Espacios versátiles como despacho, biblioteca, zona de invitados o servicios

Interiores de estilo clásico con techos altos, gran luminosidad y acabados de alta calidad

Distribución funcional que separa claramente las áreas de día y noche para mayor confort

Zona Exterior Privada:

Jardín rodeando la vivienda, que ofrece privacidad, tranquilidad y múltiples opciones de uso

Espacio ideal para crear una piscina, zona de juegos, área de relax o celebrar eventos

Oportunidad para Inversores:

Actualmente alguilada, proporcionando rentabilidad inmediata

Excelente opción para quienes buscan un activo inmobiliario de calidad con ingresos desde el primer día

Ubicación Privilegiada:

Situada en un barrio residencial tranquilo y seguro en Rocafort

Próxima a colegios internacionales, comercios, transporte público y servicios esenciales

A pocos minutos del centro de Valencia, con conexiones óptimas por carretera y transporte

¿Quieres vivir o invertir en una vivienda con carácter, espacio y rentabilidad en una de las mejores zonas?

Esta propiedad reúne todo lo que buscas. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contacta con Osgial Servicios Inmobiliarios para más información o para concertar una visita. Estamos aquí para ayudarte a tomar la mejor decisión.

Este anuncio es informativo y no contractual. Puede contener errores o estar sujeto a cambios.