

Referencia: **I316\_copia**  
Tipo inmueble: Planta baja Bajo  
Operación: Alquiler  
Precio: **950 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Colón  
Planta: Baja  
Población: Albal  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46470  
Zona: Albal



**M<sup>2</sup> construidos:** 103  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

**útiles:** 78  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2024

**M<sup>2</sup> terraza:** 8  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Osgial Servicios inmobiliarios, os ofrece oficina nuevo a estrenar con encanto y zonas comunes premium!

**NO SE PUEDE VISITAR HASTA FEBRERO**

Se alquila planta baja en finca nueva con gimnasio, piscina y zona spa. Aunque registrado como oficina, este espacio ha sido diseñado y adaptado como una vivienda acogedora y funcional.

La distribución incluye:

2 habitaciones (la principal con vestidor)

Salón-comedor con salida a una terracita de 15 m muy mona, ideal para desayunos al sol.

Cocina americana abierta al comedor.

Baño completo

El piso es totalmente exterior, muy luminoso y se alquila vacío, listo para que lo decores a tu gusto. Ideal para quienes buscan comodidad, estilo y buenos servicios comunitarios.

Una opción diferente, moderna y con muchas posibilidades. ¡Ven a verlo!

---