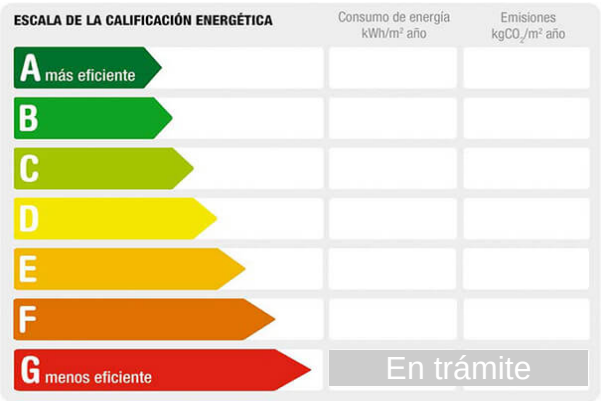
Osgial Servicios Inmobiliarios

Avda. Joaquín Sorolla, 26 Bajo
Alcàsser

Teléfono: 632104135
e-mail: mfahmy@osgial.com

Referencia:	**MA017**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**124.000 €**
Estado:	Reformado

Dirección:	SANT VICENT
Población:	Riola
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46417
Zona:	RIOLA



M² construidos:	109	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1920
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Desde OSGIAL Servicios Inmobiliarios te presentamos esta acogedora y encantadora casa de pueblo en Riola, completamente reformada y equipada. Un hogar que combina el encanto rústico tradicional con un diseño moderno y funcional, ideal tanto para vivir como para invertir.

Lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

Distribuida en tres plantas, ofrece espacios cómodos y bien aprovechados:

Planta baja: salón-comedor, cocina y una pequeña terraza con lavadero.

Primera planta: habitación principal ampliada, resultado de la fusión de la antigua segunda habitación para crear un dormitorio espacioso con vestidor, además de un baño completo.

Segunda planta: tercera habitación abuhardillada, accesible mediante escaleras.

Además, cuenta con una acogedora terraza perfecta para relajarte, tomar el sol o disfrutar de veladas con familia y amigos.

Ubicación inmejorable:

A solo 20 minutos de Valencia y del Parque Natural de la Albufera.

A 5 minutos de la estación de tren de Sueca.

A 10 minutos de las playas de Cullera, El Perelló, Palmeres y Los Marenys.

Actualmente, la vivienda funciona como alquiler turístico con licencia vigente y excelente reputación online (puntuación superior a 9 en plataformas de alquiler vacacional). Es una inversión segura y rentable, con reservas activas, lista para generar ingresos desde el primer día sin que el comprador tenga que hacer nada más que continuar con la actividad.

Ideal como primera o segunda residencia, o como oportunidad de inversión en marcha.

¿Te interesa? Contacta con OSGIAL Servicios Inmobiliarios para recibir toda la información.

Este anuncio tiene carácter informativo y no vinculante, pudiendo contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.