



Referencia: **E006**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **459.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Ausias March  
Población: Alcàsser  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46290  
Zona: Alcasser



**M<sup>2</sup> construidos:** 395

## Descripción:

Osgial Servicios Inmobiliarios presenta una excelente oportunidad: solar esquinero de 395 m<sup>2</sup> ubicado en una zona urbana consolidada, con magníficas comunicaciones y todos los servicios al alcance.

### Características principales:

- > Parcela en esquina con gran visibilidad y acceso desde dos calles.
- > Entorno tranquilo, perfectamente comunicado.
- > Próximo a colegios, supermercados, transporte público y principales vías de acceso.
- > Ideal para el desarrollo de proyectos residenciales o comerciales.

### Posibilidades de construcción:

- > Viviendas unifamiliares o adosadas.
- > Locales comerciales con amplias fachadas y mayor impacto visual.
- > Proyectos de inversión a medio plazo con alto potencial de revalorización.

### Ubicación estratégica:

- > Perfecta tanto para uso particular como para promotores e inversores que buscan suelo urbano con múltiples opciones de desarrollo.

### ¿Quieres más información?

Contacta con Osgial Servicios Inmobiliarios para ampliar detalles o concertar una visita sin compromiso. Estaremos encantados de asesorarte y ayudarte a valorar esta magnífica oportunidad.

Este anuncio es meramente informativo, no contractual, y puede contener errores.

---