

Referencia: **MA028**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **135.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Población: Favara  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46614  
 Zona: FAVARA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Terraza(s):** 3  
**Antigüedad:** 1980

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 500  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Osgial Servicios Inmobiliarios pone a la venta este encantador chalet rústico en Favara, ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y excelente comunicación.

Características destacadas:

Ubicación privilegiada: acceso directo a la autopista desde Favara, a pocos minutos de Cullera y sus playas.

Entorno natural: disfruta de vistas despejadas a las montañas y a Cullera, rodeado de árboles frutales.

Zonas comunitarias en copropiedad: piscina, motor de agua y parking compartidos con solo 5 vecinos.

Vivienda independiente y privada: el chalet es 100% privativo, garantizando total intimidad y comodidad.

Distribución:

Planta baja: amplio salón comedor con chimenea y aire acondicionado, cocina independiente, baño completo y un estupendo paellero para barbacoas.

Planta superior: dos habitaciones dobles muy luminosas y terraza con vistas panorámicas.

Este chalet es perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas en plena naturaleza, con todas las comodidades cerca.

Este anuncio es meramente informativo, no vinculante y puede contener errores. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos. Estaremos encantados de ayudarte.

---