



Referencia: **I191**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **160.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Isabel Ferrer  
 Planta: 1  
 Población: Nules  
 Provincia: Castellón  
 Cod. postal: 12520  
 Zona: Nules



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **útiles:** 90      **Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 10      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2007      **Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

## Descripción:

Osgial Servicios Inmobiliarios presenta este cómodo piso en primera planta en Nules, ideal tanto como residencia habitual como inversión con rentabilidad inmediata.

Actualmente se encuentra alquilado a inquilinos responsables, lo que garantiza ingresos desde el primer día para quienes buscan una oportunidad de inversión.

### Características destacadas:

- > 3 habitaciones amplias y bien distribuidas.
- > 2 baños completos, uno de ellos en suite.
- > Terraza de 10 m<sup>2</sup>, accesible desde la cocina, perfecta para disfrutar del aire libre.
- > Totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos, listo para entrar a vivir.
- > Plaza de garaje incluida en el precio.

### Ubicación y entorno:

- > Situado en una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios a pocos pasos: comercios, colegios, transporte público y fácil acceso a las principales vías.
- > Vivienda cómoda, funcional y con gran potencial de revalorización.

¿Te interesa? Llámanos.

En Osgial Servicios Inmobiliarios estaremos encantados de ayudarte a descubrir tu nuevo hogar o inversión.

Este anuncio es meramente informativo, no contractual, y puede estar sujeto a cambios o contener errores.

---