



Referencia:	<b>E021</b>
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	<b>95.000 €</b>
Estado:	Urbanizable



Población:	Alcàsser
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46290
Zona:	Alcàsser

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 158

## Descripción:

Osgial Servicios Inmobiliarios presenta en exclusiva este solar urbano de 158 m<sup>2</sup>, con fachada de 5,22 metros, situado en pleno centro de Alcàsser. Una oportunidad ideal para construir la vivienda de tus sueños o para invertir en una zona con gran proyección.

### Detalles del terreno:

--> Solar con proyecto visado y tramitado por el Ayuntamiento.

--> Pendiente únicamente el pago de la tasa municipal para la obtención del permiso de obra, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata y ahorrar tiempo en trámites administrativos.

### Ubicación privilegiada:

--> Ubicado en una de las calles más emblemáticas de Alcàsser.

--> Entorno tranquilo y consolidado, con todos los servicios a pocos pasos:

- Comercios y supermercados
- Colegios y zonas verdes
- Centro de salud

--> Excelentes conexiones con Valencia, a solo 15 minutos en coche o transporte público.

### Ideal para:

--> Particulares que desean construir una vivienda a medida.

--> Promotores o inversores que buscan una ubicación estratégica con alta demanda.

Este anuncio tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo estar sujeto a cambios o contener errores.

---