

Referencia: E024
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **65.000 €**
Estado: Urbano



Población: Picassent
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46220
Zona: Picassent



M² construidos: 89 **Antigüedad:** 1952

Descripción:

Osgial Servicios Inmobiliarios te presenta este terreno urbano de 89 m² en Picassent, con fachada de 4,55 metros, ubicado en una zona céntrica y muy bien comunicada, a pocos minutos de comercios, transporte público, centros educativos y zonas de ocio.

El solar cuenta con cimientos y desagües ya ejecutados, lo que facilita el inicio de cualquier proyecto y supone un ahorro significativo en los costes de construcción.

Según la normativa urbanística vigente, se permite edificar planta baja más dos alturas, ofreciendo múltiples posibilidades:

- >Vivienda unifamiliar
- >Pequeño edificio plurifamiliar
- >Local comercial en planta baja con viviendas en los pisos superiores

Se trata de una oportunidad ideal tanto para inversores como para particulares que deseen construir su vivienda a medida, en una ubicación céntrica, cómoda y con excelentes comunicaciones dentro de Picassent.

Este anuncio tiene carácter informativo, no contractual, y puede estar sujeto a modificaciones o errores.