



Referencia: **C002**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **119.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Peris y Valero  
Planta: 2  
Población: Catarroja  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46470  
Zona: Catarroja



**M<sup>2</sup> construidos:** 86

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

ESTÁ ALQUILADO HASTA OCTUBRE DE 2027

La vivienda se vende sin electrodomésticos y sin amueblar.

Osgial Servicios Inmobiliarios pone a la venta este interesante piso en Catarroja, una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes desean asegurar una vivienda de cara al futuro.

El inmueble dispone de 86 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos y se sitúa en una segunda planta sin ascensor.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

--> Amplio y luminoso comedor, ideal para crear un espacio confortable tanto para el descanso como para reuniones familiares.

--> 3 habitaciones con buena entrada de luz natural y gran versatilidad, adaptables a distintos usos según las necesidades.

--> Cocina recientemente reformada por los inquilinos, con un diseño moderno, funcional y práctico.

--> 1 baño actualizado, también reformado por los actuales inquilinos.

Además, cuenta con galería, que aporta un espacio adicional perfecto como zona de lavadero o almacenamiento.

Gracias a las mejoras realizadas y al buen mantenimiento por parte de los inquilinos, la vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para continuar generando rentabilidad desde el primer momento.

Una oportunidad atractiva en una zona bien comunicada y con todos los servicios a pocos minutos.

Este anuncio es meramente informativo, no contractual, y puede estar sujeto a cambios o contener errores.

---