



Referencia: **O155**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **197.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Santa ana
 Población: Alcàsser
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46290
 Zona: Alcàsser



M² construidos: 291 **Metros de parcela:** 192 **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Antigüedad:** más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Osgial Servicios Inmobiliarios pone a tu disposición esta amplia casa de pueblo ubicada en pleno centro de Alcàsser, una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda con carácter, grandes dimensiones y un enorme potencial de reforma.

La propiedad cuenta con 291 m² construidos sobre una parcela de 192 m² y destaca por su impresionante fachada de 10 metros, un elemento poco común que aporta gran luminosidad, amplitud visual y múltiples posibilidades para desarrollar un proyecto con personalidad propia.

La vivienda conserva su zona principal en buen estado estructural, manteniendo las vigas originales y la distribución tradicional, lo que le confiere un encanto auténtico y especial.

Distribución actual:

- > 291 m² construidos sobre parcela de 192 m².
- > Fachada de 10 metros.

En planta baja encontramos:

- > 3 dormitorios.
- > 1 baño.
- > Amplio corral, espacio versátil ideal como jardín, terraza, zona de ocio o posible ampliación de la vivienda.

La zona trasera, donde antiguamente se ubicaban la cocina y el baño exterior, junto con la planta superior, ofrece un auténtico lienzo en blanco para redistribuir completamente la vivienda.

La planta alta permite crear:

- > Nuevos dormitorios.
- > Suite principal.
- > Despacho o estudio.
- > Espacios diáfanos adaptados a las necesidades del futuro propietario.

Se trata de una vivienda para reforma integral, ideal tanto para inversores como para particulares que deseen diseñar su hogar a medida, aprovechando al máximo su superficie, su magnífica fachada y su excelente ubicación.

Una casa con historia, amplitud y muchísimas posibilidades en una de las poblaciones más demandadas de l'Horta Sud.

¿Deseas más información o concertar una visita?

No dudes en contactar con nosotros.

Este anuncio es meramente informativo y no tiene carácter contractual. Puede estar sujeto a modificaciones o contener errores.
