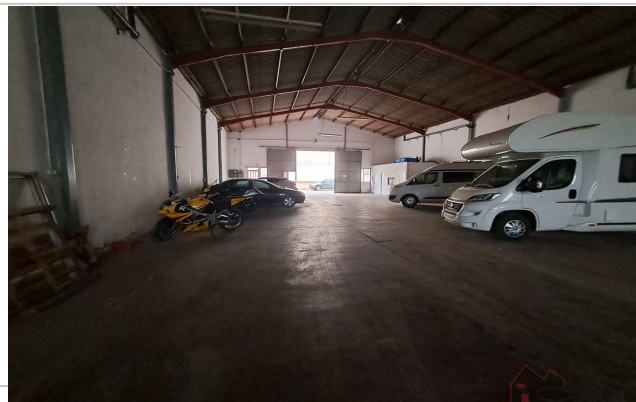




Referencia: **F002**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **235.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Venta del Compte  
Población: Alcúdia de Crespins I  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46690  
Zona: Alcudia de Crespins



**M<sup>2</sup> construidos:** 479

**Estancias:** 1

**Antigüedad:** 1972

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Osgial Servicios Inmobiliarios os presenta esta nave industrial en venta en Alcudia de Crespins.

La nave industrial tiene 479 m<sup>2</sup> y está ubicada en Alcudia de Crespins, con múltiples posibilidades de uso. Por sus características y ubicación, es una excelente oportunidad tanto para actividad comercial como para desarrollar un proyecto residencial.

La propiedad permite la construcción de hasta tres alturas más una cuarta planta retranqueada, lo que abre la puerta a un interesante proyecto de vivienda o edificio mixto (comercial + residencial).

Además, el proyecto ya cuenta con la aprobación del Ayuntamiento, lo que facilita y agiliza cualquier desarrollo futuro.

Gracias a su superficie y normativa urbanística, este espacio resulta ideal para:

-->Local comercial o negocio

-->Edificio de viviendas

-->Proyecto mixto con locales en planta baja y viviendas en plantas superiores

Ubicado en una zona con buenos accesos y servicios, en un municipio con gran conexión a poblaciones cercanas como Xàtiva y el eje de Valencia.

Una oportunidad única para promotores, inversores o emprendedores que buscan un espacio versátil con proyecto aprobado y gran potencial de desarrollo.

Este anuncio es meramente informativo y no contractual. Puede estar sujeto a cambios o contener errores.

---