



Referencia: **L047**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.995.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Gavina  
 Población: Dénia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03700  
 Zona: Denia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 519	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 475
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 1705	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 6
<b>Antigüedad:</b> 1999	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 9

## Descripción:

En una de las zonas residenciales más exclusivas y serenas de Denia se encuentra esta majestuosa propiedad, una residencia de gran presencia que transmite elegancia, privacidad y distinción desde el primer instante. A tan solo unos minutos caminando del mar, esta villa representa el equilibrio perfecto entre lujo mediterráneo, confort y estilo de vida.

Con una arquitectura imponente y espacios concebidos para el disfrute y la tranquilidad, la vivienda ofrece una sensación constante de amplitud y bienestar. La luz natural recorre cada rincón, creando ambientes cálidos y sofisticados donde la calidad, el diseño y la comodidad se fusionan de manera armoniosa.

Los espacios exteriores, cuidadosamente integrados con la vivienda, invitan a disfrutar del clima privilegiado de la Costa Blanca durante todo el año. Zonas pensadas para el descanso, el entretenimiento y la vida al aire libre convierten esta propiedad en un auténtico refugio de paz y exclusividad.

La finca cuenta además con una elegante casa de invitados independiente, ideal para recibir visitas con total privacidad o para ampliar las posibilidades de uso de la propiedad, manteniendo siempre el carácter distinguido de la residencia principal.

Se trata de una propiedad única, pensada para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida exclusivo en uno de los enclaves más deseados del Mediterráneo.

Asimismo, existe la posibilidad de obtener licencia turística, lo que añade un importante valor adicional tanto a nivel residencial como de inversión.

Este anuncio es meramente informativo y no contractual. Puede estar sujeto a cambios o contener errores.

---