

Referencia: **I324**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Alquiler

Precio: **26.500 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AV ESPIOCA

Población: Silla

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46460

Zona: Silla



M² construidos: 5996

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 10000

Antigüedad: 1991

Descripción:

Hay espacios que simplemente cumplen una función, y otros que ayudan a que una empresa crezca. Este conjunto de naves industriales en el Polígono Industrial de Silla ha sido pensado para ofrecer amplitud, versatilidad y una ubicación estratégica, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para empresas que buscan optimizar su actividad.

Con una superficie construida de 5.996 m², la propiedad está formada por dos naves industriales independientes, comunicadas entre sí mediante una calle privada. Esta distribución permite organizar distintas áreas de trabajo o incluso desarrollar actividades diferentes dentro del mismo complejo, adaptándose con facilidad a las necesidades de cada negocio.

El inmueble dispone de una zona de oficinas completamente acondicionada, lista para comenzar a trabajar desde el primer día. A ello se suman amplias superficies destinadas a producción, almacenamiento o logística, ofreciendo un entorno funcional para empresas de diferentes sectores.

Uno de los grandes valores de esta propiedad es su amplia campa exterior, un espacio que facilita enormemente la carga y descarga de mercancías, las maniobras de vehículos pesados y el estacionamiento, aportando comodidad y eficiencia al trabajo diario.

Además, existe la posibilidad de alquilar cada nave de forma independiente, una opción que permite adaptarse tanto a empresas que necesitan una gran superficie como a aquellas que buscan un espacio más ajustado a su actividad, sin renunciar a una ubicación privilegiada.

Situada en el Polígono Industrial de Silla, una de las zonas empresariales con mayor actividad de la provincia, la nave disfruta de excelentes conexiones con las principales vías de comunicación y de una rápida conexión con Valencia y su área metropolitana, un aspecto clave para cualquier empresa que valore la logística y la accesibilidad.

Si estás buscando un espacio donde desarrollar o ampliar tu negocio, esta propiedad reúne ubicación, dimensiones y flexibilidad para convertirse en la solución que necesitas.

En Osgial Servicios Inmobiliarios estaremos encantados de facilitarte toda la información, resolver cualquier duda y acompañarte en la visita para que descubras todo el potencial de este inmueble.

Este anuncio tiene carácter meramente informativo, no es contractual y puede contener errores o sufrir modificaciones sin previo aviso.
